



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	55/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 2647/6)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	22.01.2015
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 3437/4)

neschvaľuje

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 2647/9 – ostatné plochy o výmere 331 m², zapísaného na LV č. 3681 pre PhDr. Moniku Šumichrastovú rod. Šumichrastovú, bytom Slnecná 2, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 2647/6)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť PhDr. Moniky Šumichrastovej, bytom Slnečná 639/2, Nitra, zo dňa 6.10.2014 o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, LV č. 3681 „C“KN parc. č. 2647/6 – ostatné plochy o výmere 331 m², ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľností zapísaných na LV č. 998 v jej vlastníctve a to: pozemky „C“KN parc. č. 2414/1, 2414/2 a 2415/1 a stavby: s.č. 639 na parc. č. 2415/1 a s.č. 1722 na parc. č. 2414/1.

Žiadateľka chce na uvedenom pozemku zachovať zeleň. V žiadosti uviedla, že vlastník susedného pozemku parc. č. 2647/9 – Viliam Slávik, plánuje na svojom pozemku výstavbu, p. Šumichrastová sa obáva, že tým bude mať narušené pokojné bývanie. Na predmetnom pozemku sú uložené inž. siete.

Stanovisko MsÚ Nitra: neodporúča odpredaj resp. prenájom pozemku žiadateľke z nasledovných dôvodov:

1. Predmetná parcela je v zmysle platnej ÚPN funkčne určená pre bývanie, s priestorovým regulatívom zástavba uličná kompaktná do 4 NP. Časť parcely je definovaná ako ulica, s prístupom automobilovým a peším.
2. Pozemkom sú vedené inžinierske siete.

Zároveň konštatuje, že akákoľvek stavebná činnosť na susednej parcele (p.č.2647/9) bude posudzovaná v zmysle zákona a platnej ÚPN, a inžinierske siete v území predstavujú limitujúci faktor pri výstavbe aj susednej nehnuteľnosti.

VMČ 3 – Čermáň: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 22.10.2014 - neodporúča predmetný pozemok odpredať ani prenajať, nakoľko pozemkom sú vedené verejné inžinierske siete.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.11.2014 uznesením č. 185/2014 odporučila neschváliť zámer odpredaja ani prenájmu predmetného pozemku pre PhDr. Moniku Šumichastovú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 2647/6) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



